

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ  
z dnia .....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w miejscowości Świszewy wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miejska  
uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 83,43 m<sup>2</sup> położonego w budynku po byłej szkole w miejscowości Świszewy wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 20,05 m<sup>2</sup> i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 10348/88695 (działka nr 99 o pow. 5200 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Świszewy, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8).

§2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 83,72 m<sup>2</sup> położonego w budynku po byłej szkole w miejscowości Świszewy wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 37,99 m<sup>2</sup> i udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej 12171/88695 (działka nr 99 o pow. 5200 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Świszewy, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8).

§3. Upoważnia się Burmistrza Izbicy Kujawskiej do udzielenia bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości opisanych w §1 i §2.

§4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tomasz M. Szpakowski  
Radca Prawny Tr(W) 257

BURMISTRZ  
mgr Marek Dorabiata

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....  
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej  
z dnia.....

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 cyt. ustawy.

Na zasadzie określonej w art. 34 ust. 1 pkt 3 cyt. wyżej ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Pani Joanna Klimczak jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Świszewy (działka nr 99 o pow. 5200 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Świszewy, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8). Umowa najmu z dnia 24.10.2014 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Pan Piotr Malinowski jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w miejscowości Świszewy (działka nr 99 o pow. 5200 m<sup>2</sup>, obręb geodezyjny Świszewy, gm. Izbica Kujawska, KW WL1R/00033681/8). Umowa najmu z dnia 29.10.2014 r. została zawarta na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowych lokali na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 80%.

BURMISTRZ  
  
mgr Marek Dorabiata