

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Izbica Kujawska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016, poz. 380 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki oznaczonej geodezyjnie nr 1/1 o pow. 0,0789 ha położonej w Izbicy Kujawskiej przy ul. Sportowej 2, przez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1/2 o pow. 2,4214 ha stanowiącą własność Gminy Izbica Kujawska, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą WL1R/00019654/6, oznaczonej i opisanej w decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska GKLP 7430-3/10 z dnia 29.04.2010 r.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Marek Dorabiała

Tomasz Mroczkowski

Radca Prawny Tr(W) 257

Uzasadnienie do
Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej
w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Izbica Kujawska położonej w Izbicy Kujawskiej przy ul. Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie prowadzi księgę wieczystą WL1R/00019654/6.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 1/2 wystąpili najemcy lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Sportowej 2 w Izbicy Kujawskiej na działce nr 1/1, którzy wyrażają gotowość nabycia na własność przedmiotowych lokali mieszkalnych.

Po analizie stanu prawnego oraz przeprowadzonej na nieruchomości wizji lokalnej ustalono, że skomunikowanie terenu położonego na działce 1/1 może się odbywać za pośrednictwem działki będącej własnością Gminy Izbica Kujawska. Ustanowienie służebności w sposób oznaczony i opisany w decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Izbica Kujawska GKLP 7430-3/10 z dnia 29.04.2010 r. pozwoli każdoczesnym właścicielom nieruchomości oznaczonej nr działki 1/1 na korzystanie z istniejącej bramy wjazdowej.

Uwzględniając powyższe, jak również biorąc pod uwagę, że ustanowienie służebności potwierdza stan faktyczny istniejący od wielu lat, zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej.

BURMISTRZ

mgr Marek Dorabiata