

PROJEKT

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Izbica Kujawska na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, stanowiącej własność Gminy Izbica Kujawska, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 725/8 o powierzchni 0,2554 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00017459/5, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Dorabiała

Uzasadnienie do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

Nieruchomości gruntowa oznaczona geodezyjnie nr 725/8 położona jest w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Radziejowie urządzona jest księga wieczysta WL1R/00017459/5.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Procedura związana ze sprzedażą prawa własności nieruchomości została wszczęta na wniosek jej użytkownika wieczystego. Na podstawie art. 69 ust. 1 cyt. ustawy cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie uchwały pozwoli na uzyskanie przez użytkownika wieczystego statusu właściciela nieruchomości, a także spowoduje zasilenie budżetu gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.