



URZĄD GMINY w BABIAKU

62-620 BABIAK, pl. Wolności 5, pow. kolski, woj. wielkopolskie
tel/fax: 63 27-11-071, 63 27-11-624, 63 26-16-047 www.babiak.org.pl

ORG.6220.5.2026

Babiak, dnia 06.08.2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 73 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 i 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2025 r. poz. 670) **Wójt Gminy Babiak**

ZAWIADAMIA STRONY

- o wszczęciu postępowania, na wniosek Pana Przemysława Tomczaka, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewelinę Kasprzyk w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączami wodociagowymi, szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 28/1, obręb Korzecznik Podlesie, gmina Babiak.”,

- o przekazaniu złożonego wniosku do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kole, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska uwzględniającym łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670):

- w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b (tiret pierwsze) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

- w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c tj. zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na

użytek rolny lub wyłesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W myśl art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2025 r. poz. 670) stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantie zaproponowanym przez wnioskodawcę tj. przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zainteresowane strony zapoznać się oraz składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy w Babiaku, pl. Wolności 5, 62-620 Babiak w godzinach urzędowania, tj. 7:30-15:30, pokój nr 31.

Ponieważ liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Babiaku, Urzędu Miasta Izbica Kujawska oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, w siedzibie Urzędu Miasta Izbica Kujawska, w sołectwie Korzecznik Podlesie.

Zgodnie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Babiak: <https://bip3.wokiss.pl/babiak>.

WÓJT
(-) Wojciech Chojnowski
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania administracyjnego (zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3f ustawy ooś)
(właściciele nieruchomości o nr ewid.: 28/1, 21/1, 21/2, 23, 24, 27/1, 27/2, 27/3, 27/5, 28/5, 27/6, 30, 31/1, 32, 33/2, 28/4, 28/3, 29, 33/1, 5026/1, 182, 184 obręb Korzecznik Podlesie, gmina Babiak; 124 obręb Modzerowo, gmina Izbica Kujawska)
3. Sołtys Sołectwa Korzecznik Podlesie
4. Burmistrz Miasta Izbica Kujawska
5. U. G. w Babiaku - a/a (A. K.)

Do wiadomości:

- tablica ogłoszeń i BIP – U.G. w Babiaku
- tablica ogłoszeń i BIP – U.M w Izbicy Kujawskiej
- tablica ogłoszeń w sołectwie Korzecznik Podlesie



Dokument
podpisany przez
Wojciech
Chojnowski
Data:
2026.08.06
15:22:16 CEST

sprawę prowadzi Anna Kawalec
tel. 63 27-11-071 wew. 144

Nywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07.08.2026r.

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Przemysław Kędziński
Zastępca Burmistrza Izbicy Kujawskiej