

UCHWAŁA NR/....../2026
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Izbica Kujawska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) Rada Miejska w Izbicy Kujawskiej uchwala, co następuje:

- § 1 Uchwala się plan ogólny gminy Izbica Kujawska, zwany dalej „planem ogólnym.”
- § 2 Plan ogólny obejmuje obszar gminy Izbica Kujawska w jej granicach administracyjnych.
- § 3 Integralną częścią uchwały jest załącznik – Plan ogólny gminy Izbica Kujawska w postaci danych przestrzennych.
- § 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.
- § 5 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

BURMISTRZ

Marek Dorabiata

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, obejmujący obszar całej gminy w granicach administracyjnych. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych, wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Projekt planu ogólnego gminy Izbica Kujawska sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Izbica Kujawska.

Ustalenia planu ogólnego gminy Izbica Kujawska będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Izbica Kujawska.

Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Izbica Kujawska straci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izbica Kujawska.

Zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera: Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

1. Przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ww. ustawy;
2. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym;
3. Sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy.

Projekt planu ogólnego gminy Izbica Kujawska został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ww. ustawie oraz przez uprawnionego urbanistę. Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 5 lit. a i b ww. ustawy został przekazany w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień. Ponadto Burmistrz Izbicy Kujawskiej w dniach od 17.07.2026 r. do 19.07.2026 r. przeprowadził konsultacje społeczne, poprzez ich ogłoszenie w sposób określony w art. 8h ust. 1 ww. ustawy. Raport podsumowujący przebieg konsultacji

społecznych został przedstawiony Radzie Miejskiej w Izbicy Kujawskiej w dniu2026 r. zgodnie z art. 8k ust. 2 cytowanej ustawy.

Plan ogólny gminy Izbica Kujawska obejmuje zasady, które pozwolą na zrównoważony rozwój gminy, zachowanie ładu przestrzennego oraz optymalnym wykorzystaniu zasobów, w tym przestrzeni, w kontekście potrzeb społecznych, gospodarczych, przyrodniczych i ekologicznych

Załącznik do uchwały nr/....../2026
Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej
z dnia2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.