

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY IZBICA KUJAWSKA

- konsultacje społeczne -

Projekt planu był konsultowany w okresie od 17 lipca 2026 r. do 19 sierpnia 2026 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 19 sierpnia 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwag	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Izbycy Kujawskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	17.07. 2026.	2349	Świętostawice: 46/3 116	X częściowo		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono na większości działki 146/3 poprzez poszerzenie strefy planistycznej 281SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy -5OUZ. Nie uwzględniono na działce nr 116.
2	20.07. 2026	2351	Pasieka 23/4, 23/2, 22	X		Uwaga dotyczy umożliwienia lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej, w tym przekraczających 500 kW Uwzględniono poprzez wydzielenie ze strefy 1 SR i dodanie w profilu dodatkowym możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznych
3	22.07. 2026.	2483	Świętostawice 152/6	X częściowo		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy SJ. Uwzględniono na części działki - jako strefa 126 SJ.
4	24.07. 2026.	2511	Kazimierowo 370/1-----370/8		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ (wynikające z

							rozporządzenia MT). W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek., terenach posiadających uzbrojenie.
5	27.07. 2026.		2527		Izbica Kujawska 312/6, 338	X częściowo	Uwaga dotyczy zmiany strefy na wnioskowanych działkach z SO na SN. Uwzględniono na działce 312/6 poprzez wprowadzenie odpowiedniej strefy planistycznej z SO na SN.
6	27.07. 2026.		2528		Izbica Kujawska 321/23	X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (z 2 SR na SJ). Uwzględniono jako strefa SJ.
7	27.07. 2026.		2529		Izbica Kujawska 321/20	X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW (z 95 SU na SW). Uwzględniono -jako strefa SW.
8	27.07. 2026.		2535		Augustynowo 132/1	X	Uwaga dotyczy umożliwienie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej, w tym przekraczających 500 kW Uwzględniono poprzez wydzielenie ze strefy 1 SR i dodanie w profilu dodatkowym możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznych.
9	27.07. 2026.		2545		Świątosławice 252	x	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono jako strefa SJ.
10	29.07. 2026.		1968		Długie 150/22	X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na zakazy zabudowy wynikające z położenia wnioskowanej działki w OCHK jezioro Modzerowskie.
11	29.07. 2026.		2601		Świątosławice	X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy

				221, 244				wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ (wynikające z rozporządzenia MT). W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek, terenach posiadających uzbrojenie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
12	29.07. 2026.	2602		Świętosławice 283/1		X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ (wynikające z rozporządzenia MT). W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek, terenach posiadających uzbrojenie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
13	31.07 2026.	2611				X		BRAK formalny nie wskazano obrębu.
14	31.07. 2026.	2612		Śmieły 3/4	X			Uwaga dotyczy zmiany strefy na wnioskowanej działce z SO na SN. Uwzględniono poprzez wprowadzenie odpowiedniej strefy planistycznej z SO na SN
15	31.07. 2026.	2613		Świętosławice: 46/3 116	X częściowo			Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono na większości działki 146/3 poprzez poszerzenie strefy planistycznej 281SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy -5OUZ. Nie uwzględniono na działce nr 116.

16	31.07.2026.	2618	Komorowo: Dz. 74, 81 45, 50/2, 51/2, 52, 53/2,	X częściowo		Uwaga dotyczy umożliwienia realizacji na dz. 74 i 81 elektrowni fotowoltaicznej. Uwzględniono. Uwaga dotyczy zmiany strefy SW na działce nr 45 na SJ oraz jej poszerzenie na działki: 50/2, 51/2, 52, 53/2. Nie uwzględniono. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W strefie SW również istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
17	31.07.2026.	2620	Świątosławice 251		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję S (wynikające z rozporządzenia MT) W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek, terenach posiadających uzbrojenie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
18	31.07.2026.	2621	Świątosławice 215/2	X		Uwaga dotyczy włączenia części przedmiotowej działki do strefy usługowej SU. Uwzględniono.
19	03.08.2026.	2629	Długie 144/19		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ (wynikające z rozporządzenia MT). W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek, terenach posiadających uzbrojenie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

20	03.08.2026	2626ŚL	Długie 144/19		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ (wynikające z rozporządzenia MT). W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek, terenach posiadających uzbrojenie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
21	05.08.2026.	2661	Długie 148/13		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ 9wynikające z rozporządzenia MT). W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek, terenach posiadających uzbrojenie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
22	10.08.2026r.	7699	Mchówek 336/3	X		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono w większości działki.
23	11.08.2026.	1642	Pasieka 194, 195, 196 w całości lub części	X		Uwaga dotyczy umożliwienie lokalizacji biogazowni. Uwzględniono poprzez dodanie w profilu dodatkowym w całym terenie 17 SR możliwości realizacji biogazowni.
24	18.08.2026.	2780	Pasieka 194, 195, 196 w całości lub części	X		Uwaga dotyczy umożliwienie lokalizacji biogazowni. Uwzględniono poprzez dodanie w profilu dodatkowym w całym terenie 17 SR możliwości realizacji biogazowni.

25	18.08. 2026.	2782	Józefowo 47/32	X częściowo		Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwzględniono w większości działki.
26	18.08. 2026.	2796	Augustynowo 239, 242, 243		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ (wynikające z rozporządzenia MT).
27	18.08. 2026.	2807	Świeszewy 235		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ 9wynikające z rozporządzenia MT). W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek, terenach posiadających uzbrojenie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
28.	18.08. 2026.	2834	Śmiety 87/2		X	Uwaga dotyczy włączenia przedmiotowej działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Nie uwzględniono ze względu na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów pod funkcję SJ 9wynikające z rozporządzenia MT). W pierwszej kolejności uwzględniono wnioski na terenach podzielonych działek, terenach posiadających uzbrojenie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wyznaczenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
29.	19.08. 2026.	2836	Józefowo Brak określenia nieruchomości		X	Uwaga dotyczy zamieszczenia w planie ogólnym, że właściciele i osoby inwestujące w strefie wielofunkcyjnych zabudową mieszkaniową jednorodzinną z oznaczeniem

					terenu 172 SJ na działkach o numerach ewidencyjnych 52/3, 52/5, 52/6, 52/7, 52/8, 52/9 obręb ewidencyjny Józefowo, gmina Izbica Kujawska nie będą zgłaszały żadnych zastrzeżeń do prowadzenia intensywnej produkcji rolniczej oraz wielko towarowej produkcji rolnej łącznie z dopuszczeniem prowadzenia obiektów budowlanych i związanych z powyższą produktem i ewentualnie wynikających z niej następnych łuków zapachem praca maszyn rolniczych. Nie ma możliwości tego wpisać. Błąd merytoryczny wniosku.
30.	19.08. 2026.	2838	Józefowo 26	X częściowo	Uwaga dotyczy powiększenia zasięgu OUZ 105 na działce nr 26 ob. Józefowo (strefa 776SZ) Uwaga uwzględniona. Dodatkowo w strefie 776 usunięcia z profilu dodatkowego terenu usług i zieleni naturalnej, oraz wstawienie wielkotowarowej produkcji rolnej. Uwaga uwzględniona.
			Józefowo 53		Uwaga dotyczy usunięcia na terenie 25 SR z profilu dodatkowego terenu zieleni urządzonej i pozostawienie lasu oraz wpisanie terenu elektrowni słonecznej. Uwaga uwzględniona.
			Sokołowo 59		Uwaga dotyczy usunięcia na terenie 25 SR z profilu dodatkowego terenu zieleni urządzonej i pozostawienie lasu. Uwaga uwzględniona.
			Sokołowo 103		Uwaga dotyczy usunięcia na terenie 25 SR z profilu dodatkowego terenu zieleni urządzonej i pozostawienie lasu. Uwaga uwzględniona.
			Sokołowo 155		Uwaga dotyczy usunięcia na terenie 25 SR z profilu dodatkowego terenu zieleni urządzonej i pozostawienie lasu. Uwaga uwzględniona.

			Józefowo 26, 53 Sokołowo 59, 103, 155			Uwaga dotyczy zamieszczenia w planie ogólnym, że właściele i osoby inwestujące na działkach sąsiadujących z działkami 26 i 53 obręb ewidencyjny Józefowo, oraz działkami 59, 103, 155 obręb Sokołowo gmina Izbica Kujawska nie będą zgłaszały żadnych zastrzeżeń do prowadzenia intensywniej produkcji rolniczej oraz wielko towarowej produkcji rolnej łącznie z dopuszczeniem prowadzenia obiektów budowlanych i związanych z powyższą produktem i ewentualnie wynikających z niej następnych łuków zapachem praca maszyn rolniczych. Nie ma możliwości tego wpisać. Błąd merytoryczny wniosku.
31	19.08. 2026.	2835	Brak określenia nieruchomości		X	Uwaga dotyczy zamieszczenia w planie ogólnym, że właściele i osoby inwestujące w strefie wielofunkcyjnych zabudową mieszkaniową jednorodzinną z oznaczeniem terenu 286 SJ na działce o numerze ewidencyjnym 241 obręb ewidencyjny Józefowo, gmina Izbica Kujawska nie będą zgłaszały żadnych zastrzeżeń do prowadzenia intensywniej produkcji rolniczej oraz wielko towarowej produkcji rolnej łącznie z dopuszczeniem prowadzenia obiektów budowlanych i związanych z powyższą produktem i ewentualnie wynikających z niej następnych łuków zapachem praca maszyn rolniczych. Nie ma możliwości tego wpisać. Błąd merytoryczny wniosku.
32	19.08. 2026.	2837	Józefowo 4		X częściowo	Uwagi dotyczą: 1) powiększenie zasięgu OUZ 112. Uwaga uwzględniona. 2) W strefie 768 usunięcie z profilu dodatkowego terenu usług i zieleni naturalnej, oraz wstawienie wielkotowarowej produkcji rolnej. Uwaga uwzględniona 3) Na terenie 25 SR usunięcie z profilu dodatkowego terenu zieleni urządzonej i pozostawienie lasu,

						usunięcie 111OUZ. Uwaga uwzględniona. 4) Ponadto zamieszczenia w planie ogólnym, że właściciele i osoby inwestujące w sąsiedztwie działki 4 obręb ewidencyjny Józefowo, gmina Izbica Kujawska nie będą zgłaszały żadnych zastrzeżeń do prowadzenia intensywnej produkcji rolniczej oraz wielko towarowej produkcji rolnej łącznie z dopuszczeniem prowadzenia obiektów budowlanych i związanych z powyższą produkcją i ewentualnie wynikających z niej następstw - nie ma możliwości tego wpisać. Błąd merytoryczny wniosku.
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Izbica Kujawska, dnia 20.08.2026 r.

BURMISTRZ
mgr Marek Dorabiała

Burmistrz Izbicy Kujawskiej