

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Włocławek, dnia 17 listopada 2016 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
**OŚB.6740.1.966.2016**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. ~~zabytek~~.....  
ustawy z dnia 15 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

2016 11. 17  
(data, podpis i stanowisko osoby  
dokonującej adnotacji)

Niniejsza decyzja stała się ostateczną  
z dniem 22.12.2016 r.  
30. CZE. 2017

Z up. STAROSTY

Marek Jaskulski

## DECYZJA Nr 789/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31 października 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych:**

***dla Inwestora: Parafii p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Izbicy Kujawskiej, ul. Toruńska 2***

***na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP w Izbicy Kujawskiej wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/444 (dawny nr 51/5/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 17 stycznia 1953 r.***

- w zakresie remontu kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP w Izbicy Kujawskiej***
- w zakresie prac konserwatorskich ścian zewnętrznych (naziemia i ścian fundamentowych) kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP w Izbicy Kujawskiej***

***na terenie działki o nr ewid. 121, w obrębie ewidencyjnym Miasto Izbica Kujawska***

**Kategoria obiektu : X**

**Projektanci:**

**Branża budowlana:**

**mgr inż. Rafał Stawski - upr. bud. Nr MAZ/0016/POOK/06  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Wpis do Mazowieckiej Okr. Izby Inż. Bud. nr MAZ/BO/1213/04**

### Branża drogowa:

**mgr inż. Piotr Przybylski** - upr. bud. nr KUP/0046/POOD/04  
w specjalności drogowej bez ograniczeń  
Wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. - Nr KUP/BD/2044/01

### Sprawdzający:

**mgr inż. Andrzej Sawoszczuk** - upr. bud. nr KUP/5/POOD/03  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  
Wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. - Nr KUP/BD/2044/01

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora, projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2, i 3 ustawy Prawo budowlane :**

- 1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>:**
  - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
  - b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań zawartych w treści **decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05 października 2016 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.13.2016.ERK Nr 445/2016 oraz decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07 października 2016 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.14.2016.ERK Nr 452/2016,**
  - c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.
- 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>,~~**
- 3. Terminy rozbiórki:**
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>,~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych - *obiekty tymczasowe wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę, tj. przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie <sup>2)</sup>.*~~
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup> - *należy ustanowić :***
  - a) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
  - b) przebieg robót opisywać w dzienniku budowy zarejestrowanym w tut. organie;
  - c) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, - § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).
- 5. Inwestor jest zobowiązany:**
  - a) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>**
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać od właściwego organu nadzoru budowlanego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~
- 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>**

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości : działka o nr ewid. 121**

## UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2016 r. Parafia p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Izbicy Kujawskiej wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP w Izbicy Kujawskiej wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/444 (dawny nr 51/5/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 17 stycznia 1953 r.

- w zakresie remontu kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP w Izbicy Kujawskiej
- w zakresie prac konserwatorskich ścian zewnętrznych (naziemia i ścian fundamentowych) kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP w Izbicy Kujawskiej

na terenie działki o nr ewid. 121, w obrębie ewidencyjnym Miasto Izbica Kujawska.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z kategorią X, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków decyzją z dnia 05 października 2016 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.13.2016.ERK Nr 445/2016 oraz z dnia 07 października 2016 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.14.2016.ERK Nr 452/2016.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o projekt budowlany. Zakres robót budowlanych – remont obiektu zabytkowego zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 prawa budowlanego wymaga pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

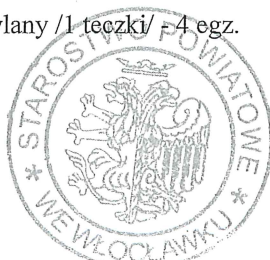
Zgodnie z art. 107 § 4 KPA organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Po tym terminie, w przypadku nie wniesienia od niej odwołania, decyzja ta staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

**Załącznik :** Zatwierdzony projekt budowlany /1 teczki/ 4 egz.



Z up. Starosty  
Marek Szubski  
Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska  
i Administracji Budowlanej

### Otrzymują :

1. Parafia p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Izbicy Kujawskiej, ul. Toruńska 2  
x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzje
2. OŚB – M.K.  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzje

### Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku  
x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna
2. Burmistrz Izbicy Kujawskiej  
x 1 decyzja
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura we Włocławku  
87-800 Włocławek, ul. Łęgska 42  
(dot. WUOZ.DW.WZN.5142.6.13.2016.ERK, WUOZ.DW.WZN.5142.6.14.2016.ERK) x 1 decyzja

### Pouczenie :

1. 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić.