

Włocławek, 01 marca 2024 r.

WUOZ.DW.WZN.5142.6.33.2023.MP

### DECYZJA nr ZN/65/2024

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 4 ust. 2 i 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1, art. 22 ust. 2 i 5, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.) art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

**po rozpoznaniu wniosku:** Parafii Rzymskokatolickiej Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Izbicy Kujawskiej, ul. Toruńska 2, 87-865 Izbica Kujawska, z dnia 29.01.2024 r. (wpłynęło w dniu 31.01.2024 r.), uzupełniono w dniu 19.02.2024 r. (wpłynęło w dniu 26.02.2024 r.);

**w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kaplicy p.w. św. Floriana, obecnie kościele filialnym, w miejscowości Pustynia, na dz. nr 211 obręb 0025 Sokołowo, gmina Izbica Kujawska, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/441 (dawny nr rej. zab. 701/A i 60/A), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 29.07.1969 r.,

**w zakresie:** konserwacji i remontu kościoła pod wezwaniem św. Floriana w Chotlu – zewnętrznych elementów drewnianych dachu, szalunku i stolarki (elewacje i dach), tj.: 1. Wykonaniu dokumentacji opisowej i fotograficznej; 2. Wykonaniu prób i wybrania najlepszej metody oczyszczenia drewna wraz z wykonaniem oczyszczenia drewna; 3. Dezynfekcja; 5. W razie potrzeby wykonanie fleków z drewna sosnowego; 6. Wykonaniu i montażu brakujących i/lub zniszczonych gontów z drewna sosnowego; 7. Impregnacja drewna;

### pozwalam

1. Parafii Rzymskokatolickiej Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Izbicy Kujawskiej, ul. Toruńska 2, 87-865 Izbica Kujawska;
2. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kaplicy p.w. św. Floriana, obecnie kościele filialnym, w miejscowości Pustynia, na dz. nr 211 obręb 0025 Sokołowo, gmina Izbica Kujawska, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/441 (dawny nr rej. zab. 701/A i 60/A), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 29.07.1969 r.;

3. **Warunek:** kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **Warunek:** przekazania Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 niniejszej decyzji:
  - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3
  - b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
5. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
  - Przy zewnętrznych elementach drewnianych dachu, szalunku i stolarki (elewacje i dach) tj.: 1. Wykonaniu dokumentacji opisowej i fotograficznej; 2. Wykonaniu prób i wybrania najlepszej metody oczyszczenia drewna wraz z wykonaniem oczyszczenia drewna; 3. Dezynfekcja; 5. W razie potrzeby wykonanie fleków z drewna sosnowego; 6. Wykonaniu i montażu brakujących i/lub zniszczonych gontów z drewna sosnowego; 7. Impregnacja drewna;
  - Realizowanych zgodnie z załącznikami do wniosku:
    - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; INWESTOR: PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA, PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP, UL. TORUŃSKA 2, 87-865 IZBICA KUJAWSKA; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: KONSERWACJA I REMONT KOŚCIOŁA POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W CHOTLU; ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: OBRĘB: SOKOŁOWO, DZ. NR EWID. 211, GM. IZBICA KUJAWSKA 87-865, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X; POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. IZBICA KUJAWSKA (041808\_5), NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0025 SOKOŁOWO, NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 211; PROJEKTANT: BARTOSZ RUSZTYK; ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA; DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA: GRUDZIEŃ 2023;
    - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY; INWESTOR: PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA, PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP, UL. TORUŃSKA 2, 87-865 IZBICA KUJAWSKA; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: KONSERWACJA I REMONT KOŚCIOŁA POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W CHOTLU; ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: OBRĘB: SOKOŁOWO, DZ. NR EWID. 211, GM. IZBICA KUJAWSKA 87-865, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X; POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. IZBICA KUJAWSKA (041808\_5), NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0025 SOKOŁOWO, NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 211; PROJEKTANT: BARTOSZ RUSZTYK; ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA; DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA: GRUDZIEŃ 2023;
    - PROJEKT TECHNICZNY; INWESTOR: PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA, PW. WNIEBOWZIĘCIA NMP, UL. TORUŃSKA 2, 87-865 IZBICA KUJAWSKA; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: KONSERWACJA I REMONT KOŚCIOŁA POD WEZWANIEM ŚW. FLORIANA W CHOTLU; ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: OBRĘB: SOKOŁOWO, DZ. NR EWID. 211, GM. IZBICA KUJAWSKA 87-865, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X;



POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GM. IZBICA KUJAWSKA (041808\_5), NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0025 SOKOŁOWO, NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 211; PROJEKTANT: BARTOSZ RUSZTYK; ZAKRES OPRACOWANIA: ARCHITEKTURA; DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZENIA: GRUDZIEŃ 2023;

- ANEKS DO PROJEKTU Z DNIA 19.02.2024 R. OPRACOWANY PRZEZ BARTOSZA RUSZTYKA, DOTYCZĄCY INSTALACJI ODGROMOWEJ.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przestrzegania następujących warunków, które mogą zapobiec uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

1. Należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
2. Należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. Należy niezwłocznie powiadomić tuż. Urząd o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie trwania prowadzonych robót budowlanych;
4. Należy dokonać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; na każdym z etapów odbiorów prac należy przedłożyć Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentację szczegółową z przeprowadzonych prac z zaznaczeniem graficznym poszczególnych etapów.
5. Należy podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
  - 5.1 Na czas inwestycji należy zabezpieczyć teren zabytkowego cmentarza oraz zabytkowych nagrobków na terenie dz. nr 211 obręb 0025 Sokołowo, gmina Izbica Kujawska;
  - 5.2 Należy wykonać badania mykologiczne konstrukcji dachowej wskazujące i precyzujące elementy poszycia dachowego do wymiany i uzupełnienia oraz wskazania metody montowania i materiałów do zastosowania w kwestii poszycia dachowego;
  - 5.3 Należy dokonać minimum trzech komisji konserwatorskich z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w zakresie wykonywanych prac z czego pierwsza komisja powinna odbyć się po sporządzeniu wyników badań mykologicznych; na każdym spotkaniu komisji konserwatorskiej należy przedłożyć Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentację szczegółową z przeprowadzonych robót budowlanych z zaznaczeniem graficznym poszczególnych etapów.

#### **Uzasadnienie**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku w dniu 31.01.2024 r. (uzupełniono w dniu 19.02.2024 r. [wpłynęło w dniu 26.02.2024 r.]) wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Izbicy



Kujawskiej, ul. Toruńska 2, 87-865 Izbica Kujawska, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kaplicy p.w. św. Floriana, obecnie kościele filialnym, w miejscowości Pustynia, na dz. nr 211 obręb 0025 Sokołowo, gmina Izbica Kujawska, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/441 (dawny nr rej. zab. 701/A i 60/A), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 29.07.1969 r., w zakresie: konserwacji i remontu kościoła pod wezwaniem św. Floriana w Chotlu – zewnętrznych elementów drewnianych dachu, szalunku i stolarki (elewacje i dach), tj.: 1. Wykonaniu dokumentacji opisowej i fotograficznej; 2. Wykonaniu prób i wybrania najlepszej metody oczyszczenia drewna wraz z wykonaniem oczyszczenia drewna; 3. Dezynfekcja; 5. W razie potrzeby wykonanie fleków z drewna sosnowego; 6. Wykonaniu i montażu brakujących i/lub zniszczonych gontów z drewna sosnowego; 7. Impregnacja drewna.

**Przedmiotowa sprawa dotyczy drewnianej, krytej gontem, kaplicy p.w. św. Floriana, obecnie kościół filialny, w miejscowości Pustynia, na dz. nr 211 obręb 0025 Sokołowo, gmina Izbica Kujawska, wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/441 (dawny nr rej. zab. 701/A i 60/A), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 29.07.1969 r. Skutkiem ww. decyzji podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, art. 7 pkt 1, art. 22 ust. 2 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.). W związku z powyższym wszelkie prace realizowane przy tym zabytku wymagają, przed ich podjęciem - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy - uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Na terenie działki nr 211 obręb 0025 Sokołowo, gmina Izbica Kujawska znajduje się zabytkowy cmentarz przykościelny rzymskokatolicki z końca XVIII w. na którym znajdują się następujące zabytkowe nagrobki:

- Nagrobek Heleny z Paruszewskich Zanieckiej z około 1819 roku;
- Nagrobek rodziny Kosińskich z 1 ćwierci XIX w.;
- Nagrobek Antoniego Kosińskiego z około 1836 roku;
- Nagrobek niesygnowany „J. Ch. Frasobliwy”;
- Nagrobek NN.

Wskazany zabytkowy cmentarz wraz z zabytkowymi nagrobkami są **ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków. Skutkiem powyższego podlegają ochronie prawnej** na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „f”, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Planowane roboty budowlane polegać mają na konserwacji i remoncie zewnętrznych elementów drewnianych dachu, szalunku i stolarki (elewacje i dach), tj.: 1. Wykonaniu dokumentacji opisowej i fotograficznej; 2. Wykonaniu prób i wybrania najlepszej metody oczyszczenia drewna wraz z wykonaniem oczyszczenia drewna; 3. Dezynfekcja; 5. W razie potrzeby wykonanie fleków z drewna sosnowego; 6. Wykonaniu i montażu brakujących i/lub zniszczonych gontów z drewna sosnowego; 7. Impregnacja drewna.

Według przedstawionej dokumentacji (Projektu technicznego [s.6] i Projektu architektoniczno – budowlanego [s. 10]) oraz w uwagach zamieszczonych na rysunkach technicznych :

*„W 2014 roku przeprowadzono gruntowne prace konserwatorsko – remontowe. Jednak ze względu na upływający czas i oddziaływanie czynników niszczących, wymagają one powtórzenia. Z przyczyn mechanicznych częściowemu zniszczeniu uległo pokrycie*



*dachowe (wiatr, spadające gałęzie lub zły montaż). Brakuje ok 2-5% pokrycia dachowego, dokładna liczba zostanie ustalona podczas rozpoczęcia prac”.*

*„ 2. W miarę postępu prac należy weryfikować stan elementów budynku.  
3. Wymieniane gonty należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie i wg programu prac konserwatorskich, dokładną liczbę brakujących gontów zweryfikować w trakcie rozpoczęcia prac budowlanych”.*

Biorąc pod uwagę, iż poprzednie prace zabezpieczające drewnianego zabytek odbyły się 10 lat temu, oraz w dokumentacji wskazano ubytki w pokryciu dachowym, są planowane ingerencje w strukturę zabytku, zgodnie z doktryną konserwatorską, uwzględniając standardy i wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków, a także historyczne techniki budowlane oraz § 13 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich... a także art. 4 pkt 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do mniejszego pozwolenia określono warunek polegający na obowiązku wskazanym w pkt 5.2 i 5.3 tejże decyzji. Wskazane warunki mają na celu precyzyjne określenie stanu faktycznego oraz wskazać właściwe metody postępowania, aby nie zniszczyć lub nie pozbawić nośników wartości zabytkowej kaplicy w trakcie planowanych robót budowlanych.

**Należy zaznaczyć, iż inwestor uzyskał pozwolenie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określone decyzją nr ZN/17/2024 z dnia 26.01.2024 r., znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.33.2023.MP, na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku – kaplicy p.w. św. Floriana, obecnie kościele filialnym, w miejscowości Pustynia, na dz. nr 211 obręb 0025 Sokołowo, gmina Izbica Kujawska, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/441 (dawny nr rej. zab. 701/A i 60/A), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 29.07.1969 r., w zakresie prac przy elewacjach zewnętrznych wraz z poszyciem dachowym tj.: 1. Wykonaniu dokumentacji opisowej i fotograficznej; 2. Wykonaniu prób i wybrania najlepszej metody oczyszczenia drewna wraz z wykonaniem oczyszczenia drewna; 3. Dezynfekcja; 5. W razie potrzeby wykonanie fleków z drewna sosnowego; 6. Wykonaniu i montażu brakujących i/lub zniszczonych gontów z drewna sosnowego; 7. Impregnacja drewna, realizowanych na podstawie dokumentacji tj.: „PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO DREWNIANEGO KOŚCIOŁA FILIALNEGO PW. ŚW. FLORIANA W CHOTLU; AUTOR OPRACOWANIA: JOANNA RASAŁA KONSERWATORKA DZIEŁ SZTUKI NR DYPLOMU 202061; ŁÓDŹ, GRUDZIEŃ 2023”.**

Zgodnie z doktryną konserwatorską prace zabezpieczające zabytkowy drewniany obiekt powinny być wykonywane regularnie, w celu właściwego utrzymania i zabezpieczenia zabytku drewnianego. Planowane prace przez inwestora są konieczną formą wypełniania spoczywającym na nim obowiązku opieki nad tym zabytkiem.

W związku z powyższym istnieją podstawy dla uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego wskazanych robót budowlanych realizowanych zgodnie z przedłożonymi dokumentacjami technicznymi załączonymi do wniosku.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 89 pkt 2, art. 4 pkt 2 i 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „c”, „f” art. 7 pkt 1, art. 22 ust. 2 i 5 art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów

Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Przyjęto potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł na rachunek bankowy nr konta 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799 oraz 17 zł na rachunek bankowy nr konta 94 1020 5170 0000 1902 0009 0100 - Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111.).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury  
*[Signature]*  
mgr Ewa Renata Kowalewska

### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Izbicy Kujawskiej
2. Pełnomocnik - igb.pełnomocnik@gmail.com
3. WUOZ.DW.WZN. – aa.

### Do wiadomości

1. Starostwo Powiatowe we Włocławku
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku