

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity:Dz.U. z 2024 r., poz.1465) , art.5 ust.1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.) oraz art.4 ust.1 i art.13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych(tekst jednolity:Dz.U.z 2019 r., poz. 1461) , uchwała się co następuje:

§. 1.1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - od 1 m² powierzchni – **1,21 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
 - od 1 ha powierzchni – **6,84 zł.**
- c) pozostałych – od 1 m² powierzchni – **0,35 zł.**
 - w tym: - gruntów letniskowych – od 1 m² powierzchni – **0,73 zł.**
 - gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. Powierzchni – **0,63 zł.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity:Dz.U.z 2018 r., poz. 1398 z późn.zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **4,51 zł.**

2.Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,76 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
 - od 1 m² powierzchni użytkowej – **25,41 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – **14,61 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m² pow. użytk. - **6,83 zł.**
- e) pozostałych – od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **5,71 zł.**
 - w tym: - budynków letniskowych nie będących budynkami mieszkalnymi

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1)dyrektywy 92)106)EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.1992).
2)dyrektywy 1999)62)WE z dnia 17 czerwca 1999 roku w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz.WE L187 z 20.07.1999r.).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej ,zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej-dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej-wydanie specjalne : Dz.U. z 2002 roku Nr 9 , poz. 84 z późn.zm.

– od 1 m kw. powierzchni użytkowej – **11,48 zł.**(za budynek letniskowy uważa się obiekt budowlany posadowiony na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową i rekreacyjną, który służy wyłącznie zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych)
- dla budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m kw. powierzchni użytk. - **11,48 zł.**

3. Od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity:Dz.U.z 2023 r., poz.70 z późn.zm.)

§. 2 Traci moc uchwała Nr LXIII/587/2023 Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej z dnia 30 listopada 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości(Dz.Urz.Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 grudnia 2023 r., poz. 7841)

§. 3 Uchwała podlega wykonaniu przez Burmistrza Izbicy Kujawskiej.

§. 4 Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Izbicy Kujawskiej oraz poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§. 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

U z a s a d n i e

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Izbicy Kujawskiej

Nr.....z dnia.....

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

W oparciu o art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 70 z późn.zm.) Rada Miejska posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy, jednakże stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych podatku określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów, które to górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2024 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2024 r., poz. 645, ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu tego roku w odniesieniu do poprzedniego okresu wyniosły 102,7 co oznacza wzrost cen o 2,7%.

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. opublikowane zostały w Monitorze Polskim z 2024 r., poz. 716.

Przedłożony projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok w swej konstrukcji nie odbiega od podjętej uchwały w 2023 r., która obowiązuje w 2024 r.

Proponowany wzrost stawek podatkowych na 2025 rok o **5%**, w większości tychże stawek podatkowych jest znacznie niższy od górnych granic stawek kwotowych jakie ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów. Ponadto proponowana waloryzacja stawek podatkowych ma na celu większe wpływy do budżetu, co pozwoli na realizację niezbędnych zadań gminy oraz pozwoli uniknąć utraty części należnych subwencji podstawowych w kolejnych latach.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.