

UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ IZBICY KUJAWSKIEJ
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Izbicy Kujawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Izbica Kujawska, położonej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 632/1 o powierzchni 0,2366 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta WL1R/00036007/1 na nieruchomość, stanowiącą własność osób fizycznych, położoną w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 717/1 o powierzchni 0,1400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00027745/4.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Izbicy Kujawskiej.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marek Dorabiała

Uzasadnienie do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Izbicy Kujawskiej
z dnia.....

W dniu 28.12.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska oznaczonej jako działka nr 717/1, którzy wyrazili chęć zamiany przedmiotowej działki na działkę nr 632/1 położoną w obrębie geodezyjnym Izbica Kujawska gm. Izbica Kujawska. Nabyta w formie zamiany działka nr 717/1 zostanie przeznaczona na realizację zadań własnych Gminy Izbica Kujawska.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Do zamiany nieruchomości może dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, za zgodą rady.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Mając na uwadze powyższe uchwałę należy uznać za uzasadnioną.