

UWARUNKOWANIA

skala 1 : 25 000

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- granicę województwa
- granicę gminy
- granice sołectw

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy turystyki i rekreacji
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej
- lasy
- tereny cmentarzy
- tereny wód powierzchniowych
- elektrownie wiatrowe

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Jezioro Modzerowskie"
- pomnik przyrody
- granice ciągów ekologicznych
- użytki ekologiczne
- gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej (pozostałe)
- gleby wysokiej przydatności rolniczej klasy I-III
- łąki i pastwiska
- nieużytki
- lasy
- tereny wód powierzchniowych
- obszary narażone na erozję wodną
- obszary narażone na intensywną erozję eoliczną
- złoże węgla brunatnego Mąkoszyn-Grochowska

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- parki podworskie
- stanowiska archeologiczne
- zabytki nieruchome

Park Kulturowy Wietrzychowiec:

- obszar Gaj
- obszar Wietrzychowiec
- strefa A - obszar chroniony
- strefa B
- strefa C - otulina

UWARUNKOWANIA KOMUNIKACJI

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- stacje benzynowe

UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- oczyszczalnia ścieków
- gminne ujęcia wody
- linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym
- linie energetyczne średniego napięcia (15 kV) wraz z pasem technologicznym
- linia energetyczna kablowa średniego napięcia (15 kV)
- stacje transformatorowe
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjno-pomiarowa
- rurociągi ropy naftowej
- stacje telefonii komórkowej

ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r.

Zadania o znaczeniu wojewódzkim

- Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości)
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 270 - budowa obwodnicy miasta - Izbica Kujawska
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 269 - remont mostu w Wilkowiczach w km 51,76 - remont mostu w Grochowskich w km 15,88

